

Bauherr: Gemeinde Frittlingen
Projekt: Bebauungsplan „Steinenfurt I – 2. Änderung und Erweiterung“

Planungsstand: Vorentwurf

Als vorläufige Planfassung zur 1. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB.

INHALTSVERZEICHNIS

Bebauungsplan

1. Übersichtskarten und Übersichtspläne
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 02.12.2019, Format A3 <11_fr34110a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtsplan Baugebiet M 1: 1.000 v. 02.12.2019, Format A3 <12_fr34110a_02_dwg.pdf>
 - 1.3. Übersichtsplan, Arrondierung mit Gliederungsskizze
M 1: 2.000 v. 02.12.2019, Format 590 x 420 <13_fr34110a_03_dwg.pdf>
2. Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 02.12.2019, Format 900 x 841 <21_fr34110a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Legende – Planzeichnerische Festsetzungen, Planung und Bestand
Format 800 x 594 v. 02.12.2019 <22_fr34110a_90_dwg.pdf>
 - 2.3. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen
Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 02.12.2019 <23_fr34410a_docx.pdf>
3. Begründung / Erläuterungen vom 02.12.2019 <30_fr34210a_docx.pdf>

Umweltrelevante Aspekte

4. Umweltbericht mit Umweltprüfung vom 20.11.2019, Büro Fritz und Großmann, Balingen
 - 4.1. Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz <41_fr34_Umweltbericht_01.pdf>
 - 4.2. Bestandsplan zum UB <42_fr34_Bestandsplan_01.pdf>
 - 4.3. Maßnahmeplan zum UB <43_fr34_Maßnahmeplan_01.pdf>
 - 4.4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung <44_fr34_saP_01.pdf>

Frittlingen, den 02.12.2019