

Satzungen über den Bebauungsplan „Ortsmitte-Kreuzareal/Dorfplatz“ in Frittlingen sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Frittlingen hat am 17.11.2025 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan „Ortsmitte-Kreuzareal/Dorfplatz“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl I. 1991 S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl I S. 1802).
- Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl S.357, ber. S.416), zuletzt geändert am 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 02. Dezember 2020 (GBl., Seite 1095, 1098).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Ortsmitte-Kreuzareal/Dorfplatz“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Ortsmitte-Kreuzareal/Dorfplatz““ besteht aus:

- a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 i. d. Fassung vom 01.10.2025 (**Anlage 2.1**)
- b) Bauvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 01.10.2025 (**Anlage 2.2**)

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsmitte-Kreuzareal/Dorfplatz“ bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:500 in der Fassung vom 01.10.2025 (**Anlage 2.1**)
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 01.10.2025 (**Anlage 2.2**)
3. Beigefügt ist die Begründung in der Fassung vom 01.10.2025 – (**Anlage 3.1**)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Ortsmitte-Kreuzareal/Dorfplatz“ in Frittlingen und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Frittlingen, den
Bürgermeisteramt

Butz
Bürgermeister