

# **Satzungen über den Bebauungsplan „Steinenfurt I – 2. Änderung und Erweiterung“ in Frittlingen sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Gemeinde Frittlingen hat am 23.03.2026 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan „Steinenfurt I – 2. Änderung und Erweiterung“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl I Seite 3634), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl I S. 1802), 16. Juli 2021 (BGBl I S. 2939), am 10. September 2021 (BGBl I S. 4147) und zuletzt am 04. Januar 2023 (BGBl I Nr. 6).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt geändert am 04. Januar 2023 (BGBl I Nr. 6).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl I. 1991 S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl I S. 1802, 1808).
- Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBI S.357, S.416), zuletzt geändert §§ 3, 5, 29, 51 und 74 sowie Anhang geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBI. S. 26, 41).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBI. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBI. S. 137).

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Steinenfurt I – 2. Änderung und Erweiterung“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan „Steinenfurt I – 2. Änderung und Erweiterung“ besteht aus:

a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 i. d. Fassung vom 11.03.2026 (**Anlage 2.1**)

- b) Legende – Planzeichnerische Festsetzungen in der Fassung vom 11.03.2026 (**Anlage 2.2**)
  - c) Bebauungsvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 11.03.2026 (**Anlage 2.3**)
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steinenfurt I – 2. Änderung und Erweiterung“ bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:500 in der Fassung vom 11.03.2026 (**Anlage 2.1**)
  - b) Legende – Planzeichnerische Festsetzungen in der Fassung vom 11.03.2026 (**Anlage 2.2**)
  - c) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 11.03.2026 (**Anlage 2.3**)
3. Beigefügt ist die Begründung in der Fassung vom 11.03.2026 – (**Anlage 3.0**)
4. Einschließlich folgender Gutachten
- a) Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz, Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 02.11.2023; (**Anlage 4.1**)
  - b) Bestandsplan zum UB, Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 02.11.2023; (**Anlage 4.2**)
  - c) Maßnahmeplan zum UB, Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 02.11.2023; (**Anlage 4.3**)
  - d) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 20.11.2019; (**Anlage 4.4**)

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Steinenfurt I – 2. Änderung und Erweiterung“ in Frittlingen und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Frittlingen, den 01.04.2026  
Bürgermeisteramt