

Bauherr: Gemeinde Frittlingen
Projekt: Bebauungsplan „Steinenfurt I – 2. Änderung und Erweiterung“

Planungsstand: Entwurf

Als vorläufige Planfassung zur Entwurfsoffenlage nach §3 (2) BauGB

INHALTSVERZEICHNIS

Bebauungsplan

1. Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 25.11.2022
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000, Format A3 <11_UBKarte_fr34120a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtsplan Baugebiet M 1: 1.000, Format A4 <12_UBLageplanBG_fr34120a_02_dwg.pdf>
 - 1.3. Übersichtsplan, Arrondierung mit Gliederungsskizze
M 1: 2.000, Format 590 x 420 <13_UBLageplanAR_fr34120a_03_dwg.pdf>
2. Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 25.11.2022, Format 900 x 841 <21_Teil-A_fr34120a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Legende – Planzeichnerische Festsetzungen, Planung und Bestand
Format 800 x 297 v. 25.11.2022 <22_Legende_fr34120a_90_dwg.pdf>
 - 2.3. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen
Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 25.11.2022 <23_Teil-B_fr34420a_docx.pdf>
3. Begründung / Erläuterungen vom 25.11.2022 <30_Begruendung_fr34220a_docx.pdf>

Umweltrelevante Aspekte

4. Umweltaspekte vom 20.11.2019 und 18.02.2020, Büro Fritz und Großmann, Balingen
 - 4.1. Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz <41_fr34_Umweltbericht_02.pdf>
 - 4.2. Bestandsplan zum UB <42_fr34_Bestandsplan_01.pdf>
 - 4.3. Maßnahmeplan zum UB <43_fr34_Maßnahmeplan_01.pdf>
 - 4.4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung <44_fr34_saP_01.pdf>
5. *Beteiligung Träger öffentlicher Belange*
 - 5.1 Unterlagen vom 12.12.2022 zum Ergebnis der Abwägung der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen
nach § 4 (1) und § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen
< 50_VE_Abwaeg_fr34320a_all_20221212>

Bearbeiter: KH / AG
Datum: 25.11.2022