

Nachrichtlich: Auszug bestehender Bebauungsplan "Steinenfurt IV - 1. Änderung"
Lageplan - Bestand Maßstab 1 : 500



Legende zum Bestand

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in Größenverhältnis, der Schriftfarben/Größen und Strichstärken möglich.

- Verkehrsflächen / Oberflächen
 - asphaltiert
 - gepflastert (geplant)
 - Straßen- / Fahrbahnrand (FBR) (Randbefassung dargestellt)
 - Straßen- / Fahrbahnrand (FBR)
- Grünfläche (geplant)
- Wasserfläche
- Weg- und/oder Leitungsrechte bzw. dingliche Sicherung
- Gebäude mit Nutzungsart, Haus-Nr., First-, Trauf- und Erdgeschossfußbodenhöhe, Flurstücksgrenze, /-grenzpunkt und /-nummer
- Einfriedung / Zaun
- Boesungen
- Gräben

Übersicht Maßstab 1 : 5.000



Teil B - schriftlicher Teil (Auszug)

(nachfolgende Ausführungen gelten nur als nachrichtlicher Auszug aus Teil B des Bebauungsplanes (textlicher Teil). Im einzelnen, bei Widersprüchen und in Zweifelsfällen gelten die Ausführungen von Teil B - separater Textteil.)

Rechtliche Grundlagen:

für Planungsrecht

- a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), geändert am 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) und am 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
- b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

für örtliche Bauvorschriften

- a) Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
- b) § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. Seite 99, 100).

Es gelten die Festsetzungen gemäß Planeinschrieb. Darüber hinaus behalten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Steinenfurt IV - 1. Änderung" der Gemeinde Frittlingen zu den planungsrechtlichen Festsetzungen mit Beschlussfassung am 30.01.2009 weiterhin Ihre Gültigkeit.

Ausfertigungs- und Rechtsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans "mit dem in der öffentlichen Sitzung vom ... gefassten Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde ... übereinstimmt. Der Bebauungsplan ist durch die ortsübliche Bekanntmachung am ... gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

«Ort», den _____ (Datum) _____ (Stempel, Unterschrift) _____ (xxxxxx, Bürgermeister)



Änderungsvermerke	
a) Grundplan - Änderung / Ergänzung	12.11.2020

Bezugssysteme	
x) Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)	DHDN - Geokoordinate
Lage: ETRS89/UTM32	Hauptbezugssystem
Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)	Neu 2020
Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)	Geschichte
Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170)	Hauptbezugssystem



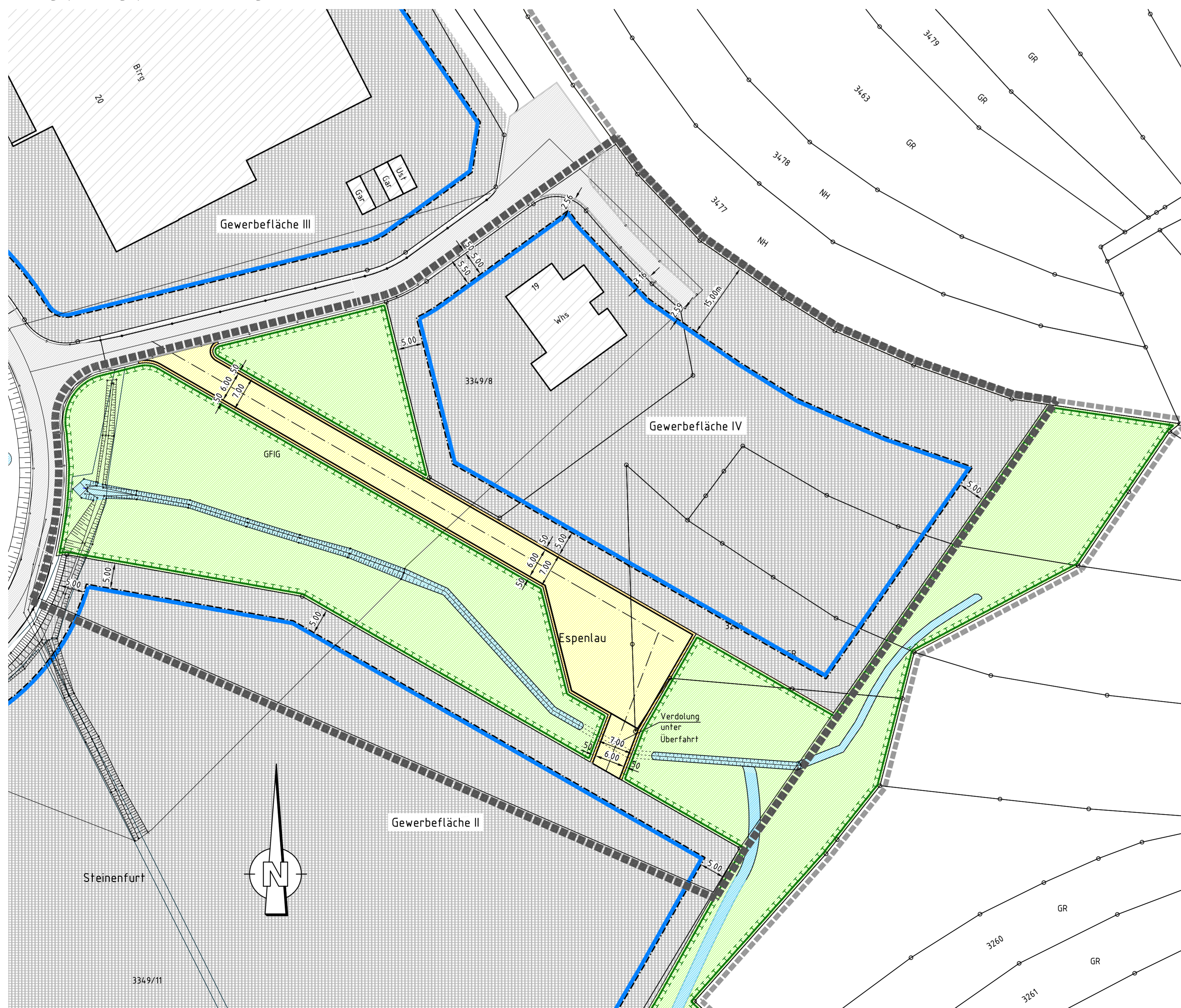
vorliegender Plan dient zur frühzeitigen Beteiligung der TÖB nach §4(1) BauGB sowie der Bürger nach §3(1) BauGB

**Bebauungsplan
Gewerbegebiet
"Steinenfurt IV -
2. Änderung"**
Gemeinde Frittlingen
Landkreis Tuttlingen
Vorentwurf

Planungsbüro Hermle
Ingenieure für Bau und Umwelt
Hörnlestr. 4 • D-78559 Gosheim • www.pzhermle.de
Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pzhermle.de

Bauherr: Gemeinde Frittlingen
Projekt: B-Plan Gewerbegebiet "Steinenfurt IV - 2. Änderung" - Vorentwurf
Planinhalt: Lageplan zeichnerischer Teil A
Datum/Unterschrift Planverfasser: Gosheim, den 12.11.2020

Teil A - zeichnerische Festsetzungen Bebauungsplan Gewerbegebiet (GE) "Steinenfurt IV - 2. Änderung"
Lageplan - geplante Änderung Maßstab 1 : 500



**Planzeichnerlauerungen zum Bebauungsplan
Zeichnerische Festsetzungen**

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in Größenverhältnis, der Schriftfarben/Größen und Strichstärken möglich.

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23. BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (Vkf) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straße
 - Gehweg, Schrammbord
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - P Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Allgemein
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- Wasserflächen und Flächen fuer die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Wasserflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen fuer Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen fuer Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) (Grünfläche)
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen fuer Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkoepers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
 - Boesungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Weitere Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne
- Größe des Geltungsbereich nach Planausweisung
GE = Gewerbegebiet:
ca. 15.600 m² = 1,6 ha
Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen

Gosheim, den 12.11.2020