

# Satzungen über den Bebauungsplan „Steinenfurth IV – 2. Änderung“ in Frittlingen sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Frittlingen hat am 20.09.2021 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan „Steinenfurth IV – 2. Änderung“ in Frittlingen

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 27. März 2020 (BGBl. I, S. 587) und am 08. August 2020 (BGBl. I, S. 1728).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990, Seite 132), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I.1991 S. 58), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert am 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl., S. 99, 100).

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Steinenfurth IV – 2. Änderung“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO ergibt

sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Steinenfurth IV – 2. Änderung“ besteht aus:
  - a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 i. d. Fassung vom 01.09.2021 (**Anlage 2.1**)
  - b) Bauvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 01.09.2021 (**Anlage 2.2, Teil A**)
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steinenfurth IV – 2. Änderung“

bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:500 in der Fassung vom 01.09.2021 (**Anlage 2.1**)
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 01.09.2021 (**Anlage 2.2 – Teil B**)
3. Beigefügt sind die Begründung in der Fassung vom 01.09.2021 – (**Anlage 3.1**) einschließlich folgender Gutachten und Stellungnahmen
- c) Umweltbericht, Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 06.08.2021; **Anlage 4.1**
  - d) Bestandsplan zum Umweltbericht, Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 14.07.2021; **Anlage 4.2**
  - e) Maßnahmeplan zum Umweltbericht, Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 14.07.2021; **Anlage 4.3**

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Steinenfurth IV – 2. Änderung“ in Frittlingen und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Frittlingen, den 21.09.2021  
Bürgermeisteramt



Dominic Butz  
Bürgermeister