

Merkblatt für die digitale Antragstellung

Folgende Punkte sind bei der Einreichung von digitalen Bauanträgen über unser virtuelles Bauamt zu beachten:

Digitale Zeichnungen müssen den Anforderungen der Verordnung der Landesregierung, des Wirtschaftsministeriums und des Umweltministeriums über das baurechtliche Verfahren (Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung - LBOVVO) entsprechen.

Jede **zeichnerische Bauvorlage** muss eine **grafische Maßstabsleiste** beinhalten, welche den numerischen Bildmaßstab repräsentiert.

Die Maßstabsleiste ist immer im Schriftfeld und zusammen mit dem numerischen Maßstab darzustellen.

Der Skalierungsgrad muss in einem sinnvollen Verhältnis zum Zeichnungsmaßstab (gemäß der LBOVVO 1:100 und 1:500) stehen und genau sein.

Maßstabsleisten ermöglichen ein genaues Messen in den Bauzeichnungen am Computerbildschirm. Unterschiedliche Bildschirmauflösungen bzw. Zoomstufen oder nachträgliches Drucken oder Einscannen beeinflussen die Genauigkeit der zeichnerischen Darstellungen. Ungeachtet dessen, wie eine Bauzeichnung auf dem Bildschirm vergrößert oder verkleinert wird, kann man nach einer Kalibrierung des Maßstabes anhand der Maßstabsleiste an zentraler Stelle die Kalibrierung jeder Zeichnung vornehmen und die Maßgenauigkeit wiederherstellen.

Bei Bauvorlagen ist die Datei so auszurichten, dass der **Plankopf rechts unten platziert** wird.

Dateivorgaben

Unterlagenformat: PDF/A (maßstabsgetreu, wie Papierplan)

Bei Scans: farbig, Mindestauflösung 300 dpi

Maximale Dateigröße 10 MB

Jedes **Schriftstück** ist als ein PDF einzureichen, auch mehrseitige Schriftstücke. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist **nicht** zulässig.

Jeder **Plan** ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen **nicht** als Multi-PDF eingereicht werden.

Dabei ist unter Schriftstück ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr und Formulare), unter Plan jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Die Gesamtgröße aller Anlagen darf 100 MB nicht überschreiten.

Grundsatz Dokumentenname

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag].pdf Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments, siehe Seite 2.

Planänderungen

Werden Pläne geändert, ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum !) einzureichen.

Beispiel: Wird ein überholter Lageplan vom 26.02.2023 durch eine Neufassung vom 03.05.2023 ersetzt bedeutet das:

„03_LP_zeichnerischer Teil_2023_06_12.pdf“

„03_LP_zeichnerischer Teil_2023_07_23.pdf“

Fehlende Hausnummer

Ist noch keine Hausnummer vergeben, werden stattdessen die Gemarkung, der Straßename und die Flurstücks-Nummer angegeben. Zum Beispiel wäre dann die Planbezeichnung:

„03_LP_zeichnerischer Teil_2023_06_12_Spaichingen_Flurstücks-Nummer.pdf“

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.

Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag].pdf Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments

OZ	Bezeichnung	Beispiele
00_FM	Formulare und begleitendes Anschreiben	0_Bauantrag_.. 0_Baubeschreibung_.... 0_Angaben zu Feuerungsanlagen_... 0_Angaben zu gewerblichen Anlagen_... 0_Bauleitererklärung_..... 0_Anschreiben_
02_BB	Formular oder PDF-Uplad	02_Baubeschreibung
03_LP	Lageplan ergänzt um Zusatzangaben: <ul style="list-style-type: none"> • zeichnerischer Teil • Textteil • Abstandsflächenplan • Übersichtsplan • 	03_1_Lageplan schriftlicher Teil 03_2_Lageplan zeichnerischer Teil 03_3_Abstandsflächenplan 03_4_Übersichtsplan_....
04_GR	Grundrisse aller Ebenen von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ nummeriert. Ziffer 0 wird nicht vergeben	04_1_Grundriss UG (z.B. UG1 u. UG2 mit 04_1_1 und 04_1_2) 04_2_Grundriss EG 04_3_Grundriss OG 04_4_Grundriss DG
05_SC	Schnitte unter Bezeichnung der Schnittebenen mit Großbuchstaben	05_1_Schnitt A-A 05_2_Schnitt B-B
06_AN	Ansichten unter Angabe der Himmelsrichtung	06_1_Ansicht Nord 06_2_Ansicht Ost 06_3_Ansicht Süd 06_4_Ansicht West
07-25	Weitere Bauvorlagen , z.B. Entwässerungsantrag und Plan, Flächen-, Volumen und Stellplatzberechnungen, Statik, Brandschutzkonzept, Gutachten, Schallprognose	13_Brandschutzkonzept_.... 19_Stellplatznachweis_... 15_Abfallverwertungskonzept_ 25_Statistik_

Beispiele für vollständige Dateinamen

Antragsformular	0_Bauantrag_2023_06_25.pdf
Baubeschreibung	02_Baubeschreibung_2023_06_25.pdf oder Antragsassistent im VBA-Portal
Anschreiben zum Antrag	0_Anschreiben_2023_06_25.pdf
Lageplan	03_LP_zeichnerischer Teil_2023_06_25.pdf 03_LP_Textteil_2023_06_25.pdf 03_LP_Abstandsflächenplan_2023_06_25.pdf
Grundrisse	04_1_GR_UG_2023_06_25.pdf 04_2_GR_EG_2023_06_25.pdf 04_3_GR_DG_2023_06_25.pdf
Schnitte	05_SC_A-A_2023_06_25.pdf
Ansichten	06_AN_West_2023_06_25.pdf
Erläuterungen zur Änderung der Ansicht	XX_AN_West_2023_06_25.pdf
Brandschutzkonzept	XX_Brandschutzkonzept_2023_06_25.pdf
Stellplatzberechnung	XX_Stellplatzberechnung_2023_06_25.pdf
Zustimmungserklärung Angrenzer	XX_Zustimmungserklärung Angrenzer Müller_2023_06_25.pdf
Erläuterung zur Nachbarbeteiligung	XX_Schreiben_Nachbarbeteiligung_2023_06_25.pdf
	*XX = Ordnungsziffer je nach Zweck

Erstellt, 12.11.2023

Untere Baurechtsbehörde Stadt Spaichingen 07424/9571-1635

baurechtsamt@spaichingen.de