

Amtliche Bekanntmachung

Gemeinde Frittlingen

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Biomasseanlage Bihrenberghof“

Der Gemeinderat Frittlingen hat in öffentlicher Sitzung am 25.10.2021 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Biomasseanlage Bihrenberghof“, Planungsstand vom 01.10.2021, beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird auf Basis eines Vorhaben- und Erschließungsplans nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. In gleicher Sitzung fasste der Gemeinderat den Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 (BauGB). Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer Auslegung der Planunterlagen für die Dauer eines Monats im Rathaus. Die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürger) im Rahmen der Auslegung des Plans wird hiermit bekannt gemacht.



Abb.: Bebauungsplanentwurf

Ziel und Zweck der Planänderung:

Der landwirtschaftliche Betrieb „Benne Agrar KG (Vorhabenträger) betreibt auf dem Bihrenberghof auf Gemarkung Frittlingen im Rahmen seiner landwirtschaftlichen Betriebsausübung mit Acker- und Pflanzenbau, Tierhaltung und landwirtschaftlichen Lohnunternehmen auch eine Biogasanlage für die Erzeugung von Strom und Wärme aus der Verstromung von Biogas (Biomasseanlage).

Da die vorhandene Biogasanlage mit einer elektrischen Leistung von bis zu 1.000 kWel von der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 6 des BauGB nicht mehr erfasst wird, ergibt sich eine städtebauliche Planungserfordernis. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Biomasseanlage Bihrenberghof“ sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Steigerung der Leistung der vorhandenen Biomasseanlage und deren Fortentwicklung, die Sicherung notwendiger Investitionen und damit die auch langfristige Sicherung und der Erhalt der Betriebswirtschaftlichkeit der Anlage und des landwirtschaftlichen Betriebes *Benne Agrar KG* geschaffen werden.

Die Leistung der Biomasseanlage soll auf bis zu 6 Mio. Nm³/a Biogas erhöht werden können. Anstelle der Verstromung von Biogas und der Erzeugung und Nutzung von Wärme soll auch die technische Aufbereitung von Biogas im Plangebiet auf Erdgasqualität und die Einspeisung in eine Gasleitung zulässig sein. Im Rahmen der Biomasseanlage sollen sowohl die Biogasanlage als auch eine Kompostierung von Biomasse möglich sein.

Weiteres Ziel der Planung ist die Förderung der Erzeugung und Nutzung elektrischer und thermischer Energie aus regenerativer Biomasse. Hierin liegen Potentiale zur Einsparung von endlichen fossilen Treibstoffen und zur Minimierung der Emission an hochklimawirksamen Treibhausgasen wie Kohlendioxid oder Methan aus dem Betrieb der Tierhaltungsanlage.

Der Gemeinde Frittlingen unterstützt als Träger der Planungshoheit den vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Vor dem Beschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB schließt die Gemeinde einen Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB mit dem Vorhabenträger.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Biomasseanlage Bihrenberghof“, bestehend aus dem Plan (zeichnerischer Teil), den Planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften sowie einer Begründung (alle Planungsstand 01.10.2021), liegt

vom 15.11.2021 bis zum 17.12.2021

jeweils einschließlich, während der üblichen Öffnungszeiten des Rathauses in 78665 Frittlingen, Hauptstraße 46, zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Planunterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde Frittlingen unter dem Link www.frittlingen.de eingesehen werden können.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf abgegeben oder bei der Gemeinde Frittlingen mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Die umweltbezogenen Informationen können während der öffentlichen Auslegung im Rathaus und auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden.

Für telefonische Fragen stehen das Bürgermeisteramt Frittlingen, Herr Bürgermeister Dominic Butz Tel. 07426 / 9624-0 / Herr Hauptamtsleiter Hans-Georg Maier, Tel. 07426 / 9624-15, und das Planungsbüro Große Scharmann, Waldenbuch, Tel. 07157 / 8265, zur Verfügung.

Verfügbare umweltbezogene Informationen

I. Umweltbericht mit Umweltprüfung, Stand: 24.09.2021

- Wesentliche Themenblöcke: Umweltprüfung - Umweltzustand - Umweltauswirkungen des Planvorhabens - Alternativen.

II. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung nach § 14 ff BNatSchG, Stand 24.09.2021

- Biototypenpläne zum Bestand und zur Planung
- Einführung mit Beschreibung der Ausgangssituation
- Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich zu den Schutzgütern Arten und Biotope, Boden, Grund- und Oberflächengewässer, Klimatisches Regenerationspotential und Landschaftsbild
- Ersatzmaßnahme E1

III. Faunistische Vorprüfung zum Artenschutz, Stand 25.09.2017, Stauss & Turni, Gutachterbüro für faunistische Untersuchungen

- Einführung - relevante Arten - Artenschutzrechtliche Bewertung - Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Maßnahmen zum vorgezogenen Funktionsausgleich

IV. Fachgutachten aus dem Immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren

IVa Potentielle Störfallauswirkungen

- Ausbreitungs- und Auswirkungsbetrachtungen zur Biogasanlage der Benne Agrar & Energie GbR vom 28.07.2017; proTerra Umweltschutz- und Managementberatung GmbH

IVb Belastungen durch Geruch und Beeinträchtigungen durch Stickstoffdeposition

- Prognose der Geruchsemissionen und -immissionen sowie der Stickstoffdeposition im Rahmen des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens für die Änderung der Biogasanlage der Benne Agrar & Energie GbR vom 31.07.2017; iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG

IVc Belastungen durch Lärm

- Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung (Schallschutz gegen Gewerbegeräusche), Bericht Nr. 217068 / 2 vom 28.06.2017; Ingenieurbüro Greiner - Beratende Ingenieure PartG mbB

V Belastungen durch Verkehr

- Verkehrsuntersuchung zur Erweiterung der Biogasanlage Frittlingen, Erläuterungsbericht vom 25.07.2020; Köhler & Leutwein Ingenieurbüro für Verkehrswesen
- Auditbericht - Wilflinger Straße als Zufahrt zur Biogasanlage Bihrenberghof, vom 05.07.2021; Ingenieurbüro Dipl.-Ing. K. Langenbach GmbH

Frittlingen, den 04.11.2021

gez.

Dominic Butz

Bürgermeister