Bebauungsplan
Steinenfurt I
- 2. Änderung
und
Erweiterung

Bebauungsplan
Steinenfurt I
- Erweiterung

Bebauungsplan
Steinenfurt IV
1. Änderung

Bebauungsplan
Steinenfurt I

Bebauungsplan
Wasserstalle
5. Änderung

Nutzungsbereich II

Nutzungsbereich I

Grünfläche 01

Grünfläche 02

Grünfläche 03

Grünfläche 04

GF 05

L 434 Wellendinger Strasse

Wellendinger Strasse

Steinenfurt

Planung / NB II | III | 14.50m | – | GE | 0.8 | o | DN 0-24° Wohngeb. 24-38° | max. Höhe innerhalb Schutzstreifen 110kV 655.30 müNN

Planung / NB I | III | 14.50m | – | GE | 0.8 | o | DN 0-24° Wohngeb. 24-38° | max. Höhe innerhalb Schutzstreifen 110kV 655.30 müNN

Bestand | I | für 2-geschossige Büroneubau | DN 0-24° Wohngeb. 24-38°

Bestand innerhalb Schutzstreifen 110kV | I | für 2-geschossige Büroneubau | DN 0-24° Wohngeb. 24-38° | bis max. 655.30 müNN

GE - Fläche in Bestand | II | WH=20.00m | GE | 0.8 | o | (2.0) | FD SD | DN -38°

GE - Fläche in Bestand | II | WH=15.00m | GE | 0.8 | o | 2.0 | FD SD | DN -38°

Maßstab 1 : 500 — 1cm = 5,0m

0 5 10 25 50

Legende siehe Layout *_90

Änderungsvermerke

a	Grundplan - Änderung / Ergänzung	30.05.2023

Bezugssysteme

x	Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)	DHDN = Deutsches Hauptdreiecksnetz
	Lage: ETRS89/UTM32	
	Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)	DHHN = Deutsches Haupthöhennetz
	Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)	
	Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170)	

vorliegender Plan dient
zur Enwurfsoffenlage nach
§3(2) BauGB

Bebauungsplan
Gewerbegebiet
"Steinenfurt I -
2. Änderung"
Gemeinde Frittlingen
Landkreis Tuttlingen
Entwurf

Gemeinde Frittlingen
Landkreis Tuttlingen

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt
Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 2 • D-78559 Gosheim • www.pbhermle.de
Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Plan-Nummer:	fr34121a
Blatt: 05	Änd.-Nr.: 2.1
Datum-Bearbeitung:	Mai 2023
Bearbeiter:	KH / AG / MS
Format:	900 x 841
Maßstab:	1: 500

Bauherr: Gemeinde Frittlingen

Projekt: GE Steinenfurt I - 2. Änderung + Erweiterung / Bebauungsplan - Entwurf

Plan-inhalt: Lageplan zeichnerischer Teil (Teil A)

Datum/Unterschrift Planverfasser

Gosheim, den 30.05.2023 (gez.: K. Hermle)